



विज्ञापन क्रमांक
रेरा रजि. क्र. P-GWL-17-1332

कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर (म. प्र.)

ग्वालियर दिनांक

17/8/24

MADHAV PLAZA (A+B+C)

विविध व्यवसाय हेतु दुकानें / शोरूम उपलब्ध

माधव प्लाजा व्यावसायिक योजना में दुकानें/ शोरूम का व्ययन नियम 2018 के तहत निम्न ईकाइयों के लिये ऑनलाइन बोली आमंत्रित की जाती है -

क्रमांक	दुकान / शोरूम क्रमांक	तल	उपयोग	स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	विल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक इकाई का सुपर विल्टअप	दुकान/ शोरूम का आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
1	G01	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.54	17.64	23.26	2698160	269816
2	G05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.59	17.01	24.94	2893040	289304
3	G06	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	16.89	24.78	2874480	287448
4	G07	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.81	16.81	23.70	2749200	274920
5	G 08	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.54	16.95	24.86	2883760	288376
6	G 09	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.47	17.15	24.75	2871000	287100
7	G 11	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.73	14.32	20.37	2362920	236292
8	G 13	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.16	12.70	17.86	2071760	207176
9	G 14	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.68	11.87	17.09	1982440	198244
10	G 15	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.43	17.87	16.69	1936040	193604
11	G 16	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.62	11.81	16.99	1970840	197084
12	G 17	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.38	11.82	16.61	1926760	192676
13	G 18	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.75	11.95	17.20	1995200	199520
14	G 19	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
15	G 20	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
16	G 21	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.65	11.94	17.04	1976640	197664
17	G 22	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.72	10.62	13.95	1618200	161820
18	G 25	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.50	6.76	8.80	1020800	102080
19	G 27	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	6.05	7.37	9.68	1122880	112288
20	G 28	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.47	18.55	27.95	3242200	324220
21	G 29	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.11	20.25	30.58	3547280	354728
22	G 30	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.70	20.22	29.92	3470720	347072
23	G 31	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	19.08	20.22	30.52	3540320	354032
24	G 32	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.67	9.89	13.87	1608920	160892
25	G 33	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.11	9.65	12.98	1505680	150568
26	G 34	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.48	15.27	21.57	2502120	250212

27	G 35	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.24	15.18	22.78	2642480	264248
28	G 36	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.47	15.42	23.15	2685400	268540
29	G 37	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	14.99	22.49	2608840	260884
30	G 38	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	2637840	263784
31	G 104	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.38	13.24	19.81	2297960	229796
32	G 105	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.13	13.33	19.41	2251560	225156
33	G 106	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.41	13.3	19.86	2303760	230376
34	G 107	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.05	13.26	19.28	2236480	223648
35	G 142	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.46	11.37	21.54	2498640	249864
36	G 143	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.71	13.92	20.33	2358280	235828
37	G 144	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.30	14.19	21.28	2468480	246848
38	G 145	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.24	14.13	21.18	2456880	245688
39	G 146	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.65	13.90	20.24	2347840	234784
40	G 146 A	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.58	12.56	18.52	2148320	214832
41	G 147	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	7.19	8.20	11.50	1334000	133400
42	G 149	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.44	15.53	23.1	2679600	267960
43	G 150	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.46	15.56	23.14	2684240	268424
44	G 151	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.67	15.78	23.47	2722520	272252
45	GS 05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	60.12	64.93	96.19	11158040	1115804
46	F 02	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.22	23.22	33.95	3191300	319130
47	F 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.49	25.73	38.30	3600200	360020
48	F 04	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.58	22.38	32.92	3094480	309448
49	F 05	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.13	21.71	32.21	3027740	302774
50	F 08	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.83	33.34	3133960	313396
51	F 09	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.50	23.16	34.40	3233600	323360
52	F 10	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.18	23.24	33.88	3184720	318472
53	F 11	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.98	22.62	33.57	3155580	315558
54	F 12	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.54	23.4	34.46	3239240	323924
55	F 13	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.32	21.6	29.31	2755140	275514
56	F 18	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	15.11	22.50	2115000	211500
57	F 29	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.78	14.66	22.05	2072700	207270
58	F 138	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.76	18.84	28.41	2670540	267054
59	F 142	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.78	24.55	34.84	3274960	327496
60	F 149	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.09	20.27	28.94	2720360	272036
61	FC 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	42.59	45.22	68.14	6405160	640516
62	SS05	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	79.03	84.63	126.45	10495350	1049535
63	S 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.41	23.06	34.26	2843580	284358
64	S 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.58	23.61	34.53	2865990	286599
65	S 03	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.42	25.18	37.47	3110010	311001
66	S 06	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.67	24.78	36.27	3010410	301041
67	S 08	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.16	23.22	33.86	2810380	281038
68	S 09	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.56	23.22	34.50	2863500	286350
69	S 10	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.13	23.16	33.81	2806230	280623
70	S 11	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.39	23.04	34.22	2840260	284026

71	S 12	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.35	23.18	34.16	2835280	283528
72	S 13	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.4	23.26	34.24	2841920	284192
73	S 14	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.27	23.07	34.03	2824490	282449
74	S 16	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	18.38	24.78	2056740	205674
75	S 17	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.58	14.97	21.73	1803590	180359
76	S 21	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.2	15.34	22.72	1885760	188576
77	S 24	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.74	15.6	21.98	1824340	182434
78	S 27	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	1887420	188742
79	S 29	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.3	15.24	22.88	1899040	189904
80	S 32	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.88	14.79	22.21	1843430	184343
81	S 33	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.77	22.18	1840940	184094
82	S 39	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.51	13.78	21.62	1794460	179446
83	S 74	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.64	17.04	25.02	2076660	207666
84	S 120	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.44	13.30	19.90	1651700	165170
85	S 129	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.68	20.46	1698180	169818
86	S 151	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.11	18.17	27.38	2272540	227254
87	S 156	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.3	23.70	35.68	2961440	296144
88	S 158	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.12	23.36	33.79	2804570	280457
89	S 159	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.18	33.34	2767220	276722
90	SS 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	52.33	54.33	83.73	6949590	694959
91	SA 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	150.24	162.08	240.38	19951540	1995154
92	T 28	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.59	10.57	15.34	1104480	110448
93	T 38	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.65	10.40	15.44	1111680	111168
94	G-42	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.66	14.56	21.86	2535760	253576
95	G-46	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.43	14.32	21.49	2492840	249284
96	G-71	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.25	10.42	14.8	1716800	171680
97	GA-1	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	71	77.76	113.6	13177600	1317760
98	F-32	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.9	14.82	22.24	2090560	209056
99	F-33A	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.75	15.48	22	2068000	206800
100	F-36A	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.65	15.37	21.84	2052960	205296
101	F-37	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.01	14.43	20.82	1957080	195708
102	F-62	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.13	24.18	35.4	3327600	332760
103	F-63	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.97	23.24	35.15	3304100	330410
104	F-64	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.45	25.11	37.52	3526880	352688
105	F-65	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.56	23.21	34.5	3243000	324300
106	F-66	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.88	24.18	36.61	3441340	344134
107	F-67	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.34	25.35	35.74	3359560	335956
108	F-76	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.13	10.39	14.61	1373340	137334
109	FS-1	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	71.85	77.7	114.96	10806240	1080624
110	S-73	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	16.86	18.32	26.97	2238510	223851
111	S-77	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	16.92	19.4	27.07	2246810	224681
112	S-121	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.92	13.17	19.07	1582810	158281
113	SS-1	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	70.74	75.88	113.14	9390620	939062
114	TS-2	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	69.16	70.28	110.66	7967520	796752

115	TR-1	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	180.49	190.28	288.78	20792160	2079218
-----	------	----------	-----------	-----------	--------	--------	--------	----------	---------

ऑनलाइन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 19/8/26 से दिनांक 4/9/26 तक बोली दस्तावेज शुल्क रुपये 1000+180 gst सहित कुल रुपये 1180/- तथा 10% धरोहर राशि का ऑनलाइन भुगतान कर बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 4/9/26 अपरान्ह 3:00 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 7/9/26 तक अपरान्ह 3:00 बजे ऑनलाइन खोली जाएगी। अधिक जानकारी के लिए कार्यालय समय में संपर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाइन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर म. प्र. शासन/ प्राधिकरण के नियम तथा व्ययन नियम 2018 के साथ- साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशील होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + GST नियमानुसार प्रति वर्ग मीटर सुपरविल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।
- 4- दुकान / शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने के दशा में मान पत्र में उल्लेखित नियत तिथि को जमा करना अनिवार्य होगा।
- 5- दुकानों का विवरण ऑनलाइन पोर्टल पर उपलब्ध है। अधिक जानकारी कस्टमर केयर काउन्टर माधव प्लाज़ा परिसर एवं ग्वालियर विकास प्राधिकरण में कार्यालयीन समय पर संपर्क कर प्राप्त की जा सकती है।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

ग्वालियर, दिनांक

क्रमांक/ माधव प्लाज़ा / सम्पदा/ 2025 /

प्रतिलिपि

- 1- निज सचिव मान. अध्यक्ष महोदय/ संभाग आयुक्त ग्वा. वि. प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 2- निज सचिव मुख्य कार्यपालन अधिकारी ग्वा. वि. प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 3- अधीक्षण यंत्री, कार्यपालन यंत्री, सम्पदा अधिकारी, वरिष्ठ लेखा अधिकारी, भू-अर्जन अधिकारी ग्वा. वि. प्रा. की ओर सूचनार्थ।
- 4- जनसंपर्क अधिकारी ग्वा. वि. प्रा. की ओर व्ययन नियम- 2018 अनुसार निविदा प्रकाशन करने हेतु।
- 5- सहायक यंत्री माधव प्लाज़ा योजना की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि माधव प्लाज़ा स्थित कस्टमर केयर काउन्टर में हितग्राहियों की ओर भेजकर निवेदन है की निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की कृपा करें।
- 6- कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर/ कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर / कार्यालय कमिश्नर नगर निगम/ तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है की निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की कृपा करें।
- 7- कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
- 8- नोडल अधिकारी एकल विंडो कंप्यूटर कार्यालय एवं सहायक नोडल अधिकारी की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि प्रभारी भूखंड शाखा से संपर्क कर उक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड कराकर अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर