



कार्यालय ग्वालियर विकास प्राधिकरण, ग्वालियर (म. प्र.)

विज्ञापन क्रमांक
रेरा रजि. क्र. P-GWL-17-1332

ग्वालियर दिनांक

MADHAV PLAZA (A+B+C)

विविध व्यवसाय हेतु दुकानें / शोरूम उपलब्ध

माधव प्लाजा व्यावसायिक योजना में दुकानें/ शोरूम का व्ययन नियम 2018 के तहत निम्न ईकाइयों के लिये ऑनलाइन बोली आमंत्रित की जाती है -

क्रमांक	दुकान / शोरूम क्रमांक	तल	उपयोग	स्थिति	कार्पेट क्षेत्रफल	बिल्टअप क्षेत्रफल	प्रत्येक इकाई का घुपर बिल्टअप	दुकान/ शोरूम का आरक्षित मूल्य	घरोहर राशि आरक्षित मूल्य का 10%
1	G01	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.54	17.64	23.26	2698160	269816
2	G02	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.43	15.76	23.08	2677280	267728
3	G03	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.99	16.35	23.98	2781680	278168
4	G04	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.00	15.93	22.40	2598400	259840
5	G05	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.59	17.01	24.94	2893040	289304
6	G06	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	16.89	24.78	2874480	287448
7	G07	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.81	16.81	23.70	2749200	274920
8	G 08	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.54	16.95	24.86	2883760	288376
9	G 09	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.47	17.15	24.75	2871000	287100
10	G 11	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.73	14.32	20.37	2362920	236292
11	G 13	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.16	12.70	17.86	2071760	207176
12	G 14	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.68	11.87	17.09	1982440	198244
13	G 15	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.43	17.87	16.69	1936040	193604
14	G 16	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.62	11.81	16.99	1970840	197084
15	G 17	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.38	11.82	16.61	1926760	192676
16	G 18	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.75	11.95	17.20	1995200	199520
17	G 19	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
18	G 20	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.59	11.89	16.94	1965040	196504
19	G 21	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	10.65	11.94	17.04	1976640	197664
20	G 22	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	8.72	10.62	13.95	1618200	161820
21	G 25	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	5.50	6.76	8.80	1020800	102080

22	G 27	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	6.05	7.37	9.68	1122880	112288
23	G 28	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	17.47	18.55	27.95	3242200	324220
24	G 29	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	19.11	20.25	30.58	3547280	354728
25	G 30	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	18.70	20.22	29.92	3470720	347072
26	G 31	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	19.08	20.22	30.52	3540320	354032
27	G 32	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	8.67	9.89	13.87	1608920	160892
28	G 33	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	8.11	9.65	12.98	1505680	150568
29	G 34	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	13.48	15.27	21.57	2502120	250212
30	G 35	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.24	15.18	22.78	2642480	264248
31	G 36	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.47	15.42	23.15	2685400	268540
32	G 37	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.06	14.99	22.49	2608840	260884
33	G 38	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.21	15.15	22.74	2637840	263784
34	G 39	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	13.86	14.78	22.18	2572880	257288
35	G 40	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	11.41	12.90	18.25	2117000	211700
36	G 74	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.11	12.96	19.38	2248080	224808
37	G 75	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	11.72	12.54	18.75	2175000	217500
38	G 76	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.45	13.32	19.92	2310720	231072
39	G 77	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	11.66	12.48	18.66	2164560	216456
40	G 100	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.47	15.89	19.95	2314200	231420
41	G 104	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.38	13.24	19.81	2297960	229796
42	G 105	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.13	13.33	19.41	2251560	225156
43	G 106	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.41	13.3	19.86	2303760	230376
44	G 107	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.05	13.26	19.28	2236480	223648
45	G 142	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	13.46	11.37	21.54	2498640	249864
46	G 143	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.71	13.92	20.33	2358280	235828
47	G 144	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	13.30	14.19	21.28	2468480	246848
48	G 145	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	13.24	14.13	21.18	2456880	245688
49	G 146	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	12.65	13.90	20.24	2347840	234784
50	G 146 A	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	11.58	12.56	18.52	2148320	214832
51	G 147	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	7.19	8.20	11.50	1334000	133400
52	G 149	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.44	15.53	23.1	2679600	267960
53	G 150	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.46	15.56	23.14	2684240	268424
54	G 151	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	14.67	15.78	23.47	2722520	272252
55	GS 05	મૂ-તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	60.12	64.93	96.19	11158040	1115804
56	F 02	પ્રથમ તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	21.22	23.22	33.95	3191300	319130
57	F 03	પ્રથમ તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	23.49	25.73	38.30	3600200	360020
58	F 04	પ્રથમ તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	20.58	22.38	32.92	3094480	309448
59	F 05	પ્રથમ તલ	વ્યવસાયિક	અનારક્ષિત	20.13	21.71	32.21	3027740	302774

60	F 08	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.83	33.34	3133960	313396
61	F 09	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.50	23.16	34.40	3233600	323360
62	F 10	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.18	23.24	33.88	3184720	318472
63	F 11	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.98	22.62	33.57	3155580	315558
64	F 12	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.54	23.4	34.46	3239240	323924
65	F 13	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.32	21.6	29.31	2755140	275514
66	F 18	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.06	15.11	22.50	2115000	211500
67	F 29	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.78	14.66	22.05	2072700	207270
68	F 138	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.76	18.84	28.41	2670540	267054
69	F 142	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.78	24.55	34.84	3274960	327496
70	F 149	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	18.09	20.27	28.94	2720360	272036
71	FC 03	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	42.59	45.22	68.14	6405160	640516
72	SS05	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	79.03	84.63	126.45	10495350	1049535
73	S 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.41	23.06	34.26	2843580	284358
74	S 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.58	23.61	34.53	2865990	286599
75	S 03	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.42	25.18	37.47	3110010	311001
76	S 06	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.67	24.78	36.27	3010410	301041
77	S 08	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.16	23.22	33.86	2810380	281038
78	S 09	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.56	23.22	34.50	2863500	286350
79	S 10	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.13	23.16	33.81	2806230	280623
80	S 11	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.39	23.04	34.22	2840260	284026
81	S 12	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.35	23.18	34.16	2835280	283528
82	S 13	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.4	23.26	34.24	2841920	284192
83	S 14	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.27	23.07	34.03	2824490	282449
84	S 16	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.49	18.38	24.78	2056740	205674
85	S 17	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.58	14.97	21.73	1803590	180359
86	S 21	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.2	15.34	22.72	1885760	188576
87	S 24	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.74	15.6	21.98	1824340	182434
88	S 27	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.21	15.15	22.74	1887420	188742
89	S 29	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	14.3	15.24	22.88	1899040	189904
90	S 32	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.88	14.79	22.21	1843430	184343
91	S 33	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.86	14.77	22.18	1840940	184094
92	S 39	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.51	13.78	21.62	1794460	179446
93	S 74	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	15.64	17.04	25.02	2076660	207666
94	S 120	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.44	13.30	19.90	1651700	165170
95	S 129	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.79	13.68	20.46	1698180	169818
96	S 151	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	17.11	18.17	27.38	2272540	227254
97	S 156	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.3	23.70	35.68	2961440	296144

98	S 158	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.12	23.36	33.79	2804570	280457
99	S 159	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	20.84	22.18	33.34	2767220	276722
100	SS 02	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	52.33	54.33	83.73	6949590	694959
101	SA 01	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	150.24	162.08	240.38	19951540	1995154
102	T 28	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.59	10.57	15.34	1104480	110448
103	T 38	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.65	10.40	15.44	1111680	111168
104	G-41	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.69	14.77	21.9	2540400	254040
105	G-42	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.66	14.56	21.86	2535760	253576
106	G-45	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.08	14.54	20.93	2427880	242788
107	G-46	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.43	14.32	21.49	2492840	249284
108	G-69	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	12.36	14.37	19.78	2294480	229448
109	G-70	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.48	9.82	15.17	1759720	175972
110	G-71	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.25	10.42	14.8	1716800	171680
111	G-72	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.6	11.23	15.36	1781760	178176
112	GA-1	भू-तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	71	77.76	113.6	13177600	1317760
113	F-32	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.9	14.82	22.24	2090560	209056
114	F-33A	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.75	15.48	22	2068000	206800
115	F-36A	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.65	15.37	21.84	2052960	205296
116	F-37	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	13.01	14.43	20.82	1957080	195708
117	F-62	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.13	24.18	35.4	3327600	332760
118	F-63	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.97	23.24	35.15	3304100	330410
119	F-64	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	23.45	25.11	37.52	3526880	352688
120	F-65	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	21.56	23.21	34.5	3243000	324300
121	F-66	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.88	24.18	36.61	3441340	344134
122	F-67	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	22.34	25.35	35.74	3359560	335956
123	F-76	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	9.13	10.39	14.61	1373340	137334
124	FS-1	प्रथम तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	71.85	77.7	114.96	10806240	1080624
125	S-73	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	16.86	18.32	26.97	2238510	223851
126	S-77	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	16.92	19.4	27.07	2246810	224681
127	S-121	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	11.92	13.17	19.07	1582810	158281
128	SS-1	द्वितीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	70.74	75.88	113.14	9390620	939062
129	TS-2	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	69.16	70.28	110.66	7967520	796752
130	TR-1	तृतीय तल	व्यवसायिक	अनारक्षित	180.49	190.28	288.78	20792160	2079216

ऑनलाइन बोली में भाग लेने हेतु पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से दिनांक 09/02/26 से दिनांक 28/2/26 तक बोली दस्तावेज शुल्क रुपये 1000+180 gst सहित कुल रुपये 1180/- तथा 10% धरोहर राशि का ऑनलाइन भुगतान कर बोली में भाग लिया जा सकता है। बोलियों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 28/2/26 अपरान्ह 3:00 बजे तक निर्धारित की गई है। बोली दिनांक 02/03/26 तक अपरान्ह 3:00 बजे ऑनलाइन खोली जाएगी। अधिक जानकारी के लिए कार्यालय समय से संपर्क कर सकते हैं।

नोट :-

- 1- बोली केवल ऑनलाइन पोर्टल <https://vikaspradhikaran.mponline.gov.in/> के माध्यम से ही स्वीकार की जावेगी।
- 2- बोली प्रस्तुतकर्ता के ऊपर स. प्र. शासन/ प्राधिकरण के नियम तथा व्यवस्थापन नियम 2018 के साथ- साथ भविष्य में लागू नियम प्रभावशील होंगे।
- 3- रख रखाव व्यय रुपये 150/- + GST नियमानुसार प्रति वर्ग मीटर सुपरबिल्टअप के मान से प्रतिमाह पृथक से भुगतान करना होगा।
- 4- दुकान / शोरूम की सम्पूर्ण राशि आवंटन स्वीकृत होने के दशा में मान पत्र में उल्लेखित नियत तिथि को जमा करना अनिवार्य होगा।
- 5- दुकानों का विवरण ऑनलाइन पोर्टल पर उपलब्ध है। अधिक जानकारी कस्टमर केयर काउन्टर माधव प्लाज़ा परिसर एवं ग्वालियर विकास प्राधिकरण से कार्यालयीन समय पर संपर्क कर प्राप्त की जा सकती है।

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण
ग्वालियर

ग्वालियर, दिनांक

- 1- निज सचिव मान. अध्यक्ष महोदय/ संभाग आयुक्त ग्वा. वि. प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
- 2- निज सचिव मुख्य कार्यपालन अधिकारी ग्वा. वि. प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
- 3- अधीक्षण यंत्री, कार्यपालन यंत्री, सम्पदा अधिकारी, बरिष्ठ लेखा अधिकारी, भू-अर्जन अधिकारी ग्वा. वि. प्रा. की ओर सूचनार्थ ।
- 4- जनसंपर्क अधिकारी ग्वा. वि. प्रा. की ओर व्ययन नियम- 2018 अनुसार निविदा प्रकाशन करने हेतु।
- 5- सहायक यंत्री माधव प्लाज़ा योजना की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है की माधव प्लाज़ा स्थित कस्टमर केयर काउन्टर से हिनग्रहियों की ओर भेजकर निवेदन है की निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की कृपा करें।
- 6- कार्यालय कमिश्नर ग्वालियर/ कार्यालय कलेक्टर ग्वालियर / कार्यालय कमिश्नर नगर निगम/ तहसीलदार, तहसील कार्यालय ग्वालियर की ओर भेजकर निवेदन है की निविदा को नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की कृपा करें।
- 7- कार्यालयीन नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।
- 8- नोडल अधिकारी एकल विंडो कंप्यूटर कार्यालय एवं सहायक नोडल अधिकारी की ओर भेजकर निर्देशित किया जाता है कि प्रभारी भूखंड शाखा से संपर्क कर उक्त विज्ञापन प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड कराकर अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचित करें ।



मुख्य कार्यपालन अधिकारी
ग्वालियर विकास प्राधिकरण

ग्वालियर